PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka:	**„Modernizace bytových jader v obecních panelových domech Heyrovského 20–30 sudá a Laštůvkova 61-75 lichá, Brno-Bystrc“**
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce jader v rámci panelových bytových domů na ulici Heyrovského a Laštůvkova. Podrobně je předmět (STANDARD) veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci pro provádění stavby pro veřejnou zakázku „Modernizace bytových jader v obecních panelových domech Heyrovského 20 -30 sudá a Laštůvkova 61-75 lichá, Brno-Bystrc” vypracované v únoru 2015 společností MENHIR projekt, s.r.o., Horní 32, 639 00 Brno, a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Technické specifikace jsou obsaženy taktéž v projektové dokumentaci.
Identifikace zadavatele:	**Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc** Nám. 28. Dubna 60, 635 00 Brno IČ: 449 92 785 JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
Zástupce zadavatele:	**RPA Tender, s.r.o.** Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 293 67 107
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Identifikace vybraného uchazeče:

Obchodní firma:	**MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost**
Sídlo:	Maříkova 1, 621 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	463 47 542

Nabídková cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem:	33.493.237,- Kč bez DPH

Odůvodnění výběru uchazeče:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH dle ustanovení § 78 odst. 1) písm. b) zákona. Nabídka uchazeče obsahovala **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH** a jako jediná splnila podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Plnění prostřednictvím subdodavatele:

Zakázka bude zhotovena za součinnosti dvou subdodavatelů:

Identifikační údaje subdodavatele	**Konkrétní část předmětu plnění zakázky, který bude zajištěn subdodavatelem**	**Procentní podíl subdodavatele na celkovém plnění, vztažený k celkové ceně zakázky**
I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. **Sídlo**: U Vlečky 1054, 66442 Modřice **IČ**: 255 88 176	HSV práce (bourací práce vyzdívky, omítky)	5 %
Ing. Petr Machynka **Sídlo**: Zahradní 1158, 68606 Uherské Hradiště **IČ**: 452 31 034	Člen realizačního týmu	0,6%

Identifikace všech uchazečů včetně nabídkových cen:

Pořadové číslo	Obchodní firma	IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
1.	SYNER MORAVA, a.s., 1. máje 532, 767 01 Kroměříž	63493675	34.973.082,19 Kč	40.219.044,51 Kč
2.	MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost, Maříkova 1, 621 00 Brno	46347542	33.493.237,- Kč	38.517.223,- Kč

Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nabídka č. 1:
SYNER MORAVIA, a.s., 1. máje 532, 767 01 Kroměříž, IČ: 634 93 675

Odůvodnění vyloučení z účasti v zadávacím řízení:

Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a odborní členové hodnotící komise požádali uchazeče, aby objasnil specifikaci použitých – nabídnutých materiálů u těchto položek, hodnotící komise žádá upřesnit název materiálu vč. technické specifikace:

16 Vinylová podlaha: Podlahovina: Fatra
Soklová lišta: Fatra
Disperzní lepidlo: Thomsit UK 400

19 Betonová mazanina Weber - suchá betonová směs
22 PE - izolace proti hluku (varianta) - Bodit - polyethylenová separační PE fólie tl. 0,1mm

Objasnění výše uvedených položek si hodnotící komise vyžádala za účelem posouzení splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách, neboť uchazeč specifikoval nabízené plnění u uvedených položek velmi obecně a hodnotící komise navíc pojala podezření, že uchazečem nabízené plnění u uvedené položky č. 22 nesplňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Uchazeč ve stanovené lhůtě doručil objasnění své nabídky, v němž uvedl specifikaci nabídnutých materiálů a dále uvedl, že u položky č. 22 došlo při zpracování nabídky k písařské chybě (uchazeč uvedl Bodit - polyethylenová separační PE fólie tl. 0,1mm) a správně má být položka uvedená v objasnění nabídky (MIRELON pás tl. 10 mm). Hodnotící komise posoudila tuto skutečnost a konstatovala, že uchazečem nabízené plnění Bodit - polyethylenová separační PE fólie tl. 0,1mm nesplňovalo požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, uchazeč svým objasněním provedl změnu předmětu plnění u položky č. 22 na MIRELON pás tl. 10 mm, které by již požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci splňovalo, ovšem takováto změna předmětu plnění není dovolena. Ustanovení § 76 odst. 1 zákona uvádí, že ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, hodnotící komise nepřihlíží, k tomuto komise uvádí, že ačkoliv uchazečem provedená písařská chyba neměla vliv na nabídkovou cenu uchazeče, což uchazeč v objasnění prohlásil, nejedná o chybu početní, ke které by hodnotící komise nepřihlédla, jedná se o chybu v psaní, která má za následek změnu nabízeného předmětu plnění, a k této hodnotící komise přihlédnout musí. Uchazeč svým objasněním provedl záměnu materiálů u položky č. 22, čímž změnil původní nabídku, přijetí takto změněné nabídky by bylo v rozporu se zásadami uvedenými v § 6 zákona, konkrétně se zásadou rovného zacházení, proto hodnotící komise nabídku uchazeče vyřadila z dalšího posouzení a doporučila zadavateli její vyloučení.

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu
Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z tohoto důvodu.

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejnění ani jednací řízení bez uveřejnění zadavatel nepoužil.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Brně, dne 19. 4. 2016

Ing. Petr Kolář, jednatel v.r.
RPA Tender, s.r.o.